

DIPARTIMENTO III
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
EDILIZIA PRIVATA

Prot.n. **25910** del **04.03.2021**
Tit. VI cl. 3

Spett.le

Collegio dei Geometri della Spezia
collegio.laspezia@geopec.it

Ordine degli Architetti della Spezia
oappc.laspezia@archiworldpec.it
architetti@laspezia.archiworld.it

Ordine degli Ingegneri
ordine.laspezia@ingpec.eu

Ordine dei Geologi
orgl@epap.sicurezzapostale.it

Ordine degli Agronomi
Protocollo.odaf.laspezia@conafpec.it

Collegio dei Periti Industriali
ordinedilaspezia@pec.cnpi.it

OGGETTO: *Accessi all'Archivio Edilizio*

A seguito dell'approvazione della Legge n.77 del 17 luglio 2020, art. 119 (c.d. superbonus 110%) che richiede, per accedere al bonus, la verifica della conformità urbanistica da parte di un tecnico abilitato, si è creata una richiesta di accesso agli atti dell'Archivio Edilizio eccessivamente elevata.

A tal fine, anche in considerazione dell'emergenza sanitaria tutt'ora in atto, che richiede un accesso regolamentato e controllato, si è passato al sistema di prenotazione accessi, all'Archivio Edilizio, attraverso il sito istituzionale del nostro Ente (<https://reservo.me/comunedellaspezia/>)

Per far fronte alle numerosissime richieste di accesso, si è quindi provveduto a potenziare la presenza di personale presso l'Archivio Edilizio in maniera tale da garantire l'accesso tutti i giorni della settimana, dal lunedì al sabato compresi, previo appuntamento da fissare come sopra indicato.

Nei pomeriggi dal lunedì al venerdì personale del servizio Edilizia è presente in Archivio per effettuare le ricerche delle pratiche ad evadere le richieste presentate.

Nello spirito di collaborazione che contraddistingue questo servizio e i vari ordini, al fine di evitare inutili perdite di tempo e ritardi nella visione di documenti e/o evasione di richiesta di copie etc, si chiede di informare i Vs iscritti di alcune condizioni che porterebbero ad un servizio più celere e quindi migliore, che di seguito si elencano:

1. Non effettuare più prenotazioni, anche a lungo termine, nell'ipotesi che possano venire utili, spesso non più usufruite impedendo la prenotazione ad altri utenti.

2. Disdire obbligatoriamente, e possibilmente con largo anticipo, la prenotazione in caso di indisponibilità a partecipare, onde consentire ad altri di poter usufruire dell'appuntamento mancato.
3. Accedere all'ufficio con dati che rendano possibile la ricerca (l'Ufficio ha i dati informatizzati dal 2003): dati del Costruttore, indirizzo, nomi proprietari e se possibile dati del Permesso di Costruire, abitabilità e pratica edilizia.
Il solo indirizzo e i dati catastali non consentono quasi mai l'esito favorevole della ricerca, salvo per Pratiche successive all'anno 2003.
4. Non è possibile richiedere appuntamenti urgenti al di fuori delle prenotazioni online
5. Sarebbe opportuno indicare, tra le note della prenotazione, il maggior numero di dati possibili finalizzati alla ricerca e completare con una mail ai tecnici dell'Archivio anticipandone l'appuntamento:

giancarlo.simonelli@comune.sp.it

sandra.clemente@comune.sp.it

anna.carrano@comune.sp.it

francesca.magrini@comune.sp.it

Si ricorda che l'Archivio Edilizio è stato bombardato durante il 2° periodo bellico mondiale e le pratiche ivi giacenti sono andate distrutte, pertanto per edifici ante-guerra non è possibile prendere visione degli atti.

Le indicazioni del punto 5) valgono anche per gli appuntamenti da fissare con i tecnici relativamente a pratiche edilizie in corso e da presentare

callegari.edilizia@comune.sp.it

gaudenzio.delsanto@comune.sp.it

massimo.delsole@comune.sp.it

giuseppe.sanchini@comune.sp.it

giampiero.zennaro@comune.sp.it

enrico.pisani@comune.sp.it

lisa.macri@comune.sp.it

francesca.magrini@comune.sp.it

Con preghiera di divulgare ai vostri iscritti

Si porge un caro saluto

Il Responsabile del Servizio Edilizia
Geom. Luciano Callegari