

Prot. della PEC

Spett.le
**Ordine degli Architetti Pianificatori
Paesaggisti e Conservatori di La Spezia**
Via Manzoni, 50
19121 - LA SPEZIA (SP)
Pec: oappc.laspezia@archiworldpec.it

Spett.le
**Ordine degli Ingegneri
della provincia della Spezia**
Via V. Veneto, 19
19124 La Spezia (SP)
Pec: ordine.laspezia@ingpec.eu

Spett.le
**Collegio Geometri e Geometri Laureati
della provincia della Spezia**
Via Aulo Flacco Persio n. 37
19121 - LA SPEZIA (SP)
Pec: collegio.laspezia@geopec.it

Spett.le
**Ordine Dottori Agronomi e Dottori Forestali
della provincia della Spezia**
Loc. Pallodola
19038 SARZANA (SP)
Pec: protocollo.odaf.laspezia@conafpec.it

Spett.le
**Collegio Unico Regionale dei Periti Agrari
e dei Periti Agrari Laureati della Liguria**
Via Terre Bianche n. 2
18100 - IMPERIA (IM)
Pec: collegioregionaleliguria@pec.peritiagrari.it

OGGETTO: Comune di Luni (SP) richieste aggiornamento catastale per le unità immobiliari classificate A/4, A/5 e A6.

Nell'ambito di un progetto pluriennale volto ad una corretta verifica delle diverse posizioni immobiliari, il Comune di Luni tramite Spezia Risorse S.p.A., ha avviato un'operazione volta a garantire un aggiornamento dei classamenti catastali ai fini di una corretta perequazione del carico tributario.

Il progetto è partito sulla base della disposizione di legge dettata dalla Finanziaria per l'anno 2005 (Legge 311/2004) che prevede che il Comune sia tenuto a verificare che il classamento degli immobili – ovvero la categoria e la classe - siano coerenti con lo stato di fatto; in caso di rivalutazione della rendita catastale, deve inoltre essere recuperata, con effetto retroattivo, la differenza dell'IMU derivante dalla nuova attribuzione di rendita.

L'amministrazione Comunale con la Deliberazione C.C. n. 31 del 28/09/2022 ha ritenuto di introdurre un regime agevolato prevedendo la possibilità di regolarizzare la posizione IMU, senza aggravio di sanzioni ed interessi, per coloro che provvedano spontaneamente agli adempimenti previsti.

A tal fine verrà inviata a tutti i proprietari di immobili una informativa (*avviso bonario*) nella quale sono indicati gli adempimenti normativi introdotti dalla Legge 311/2004, nonché le modalità operative per usufruire delle agevolazioni fiscali approvate dall'Amministrazione Comunale.

Lo svolgimento di tali attività è stato affidato a SPEZIA RISORSE S.p.A., la società "*in house*" incaricata di gestire le entrate tributarie del Comune di Luni, la quale provvederà al ricevimento del pubblico con personale dell'ufficio tributi e, su appuntamento, col proprio tecnico referente presso la sede dell'ufficio tributi del Comune di Luni sita in via Castagno n. 61 - Orari di apertura al pubblico: nei giorni martedì e venerdì dalle 8.30 alle 12.30 il sabato dalle 9.00 alle 12.30 oppure presso la sede di Spezia Risorse S.p.A. in Via Giovanni Pascoli, 64 a La Spezia

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Dott. Alessandro MERCIARI

firmato digitalmente