

All' Ordine degli Ingegneri della
Provincia della Spezia
Via Piave, 19
19124 La Spezia

All'Ordine degli Architetti,
Pianificatori, Paesaggisti e
Conservatori della Spezia
Via Manzoni, 50
19121 La Spezia

Al Collegio dei Geometri e dei
Geometri Laureati della Provincia
della Spezia
Via Persio Aulo Flacco, 35
19121 La Spezia

Al Collegio dei Periti Industriali e
Periti Industriali Laureati della
Provincia della Spezia
Via Conti, 13
19124 La Spezia

All'Ordine dei Dottori Agronomi e
Forestali della Spezia
Loc. Pallodola - C/O Mercato
Ortofrutticolo
19038 Sarzana (Sp)

Al Collegio Interprovinciale dei Periti
Agrari delle Province della Spezia e
Massa Carrara
Via Enrico Fermi, 19
54100 Massa

Al Collegio Degli Agrotecnici E Degli
Agrotecnici Laureati Delle Province Di
Genova E Della Spezia
Via I. Frugoni, 1/3
16121 Genova

All'Ordine dei Dottori Commercialisti
e degli Esperti Contabili della Spezia
Viale Italia 12
19124 La Spezia (SP)

All'Ordine degli Avvocati della Spezia
Viale Italia n. 142
19100 La Spezia

Al Consiglio Notarile La Spezia e
Massa
Via Francesco Crispi, 69, 19124 La
Spezia SP

OGGETTO: Nuovo servizio online “Compilazione Modello Unico”.

Gentili presidenti,
si ritiene utile rappresentare che nell'area riservata del sito web dell'Agenzia delle Entrate, accedendo alla sezione Fabbricati e terreni, è disponibile gratuitamente il nuovo servizio online “Compilazione Modello Unico”¹.

La funzionalità consente la compilazione del Modello Unico informatico per gli adempimenti di registrazione, trascrizione, iscrizione, annotazione e voltura ed è in grado di generare un file XML conforme alla struttura ed alle regole definite dalle vigenti specifiche tecniche al fine di garantire la validità formale del documento e consentire il corretto trattamento dei sistemi informativi dell'Agenzia.

Le versioni disponibili, di interesse per i professionisti sono:

- Completa
- Completa per trasmissione destinata ai soli uffici del Territorio
- Semplificata

¹ Per facilitarne l'individuazione si suggerisce di inserire, all'interno dell'apposita barra di ricerca dell'Area Servizi, la dicitura “Modello Unico Informatico (MUI)”

La versione “Completa”, dedicata ai pubblici ufficiali autorizzati alla trasmissione telematica, consente l'esecuzione per via telematica degli adempimenti di registrazione, trascrizione/iscrizione/annotazione e voltura;

La versione “Completa per trasmissione destinata ai soli uffici del territorio” consente l'esecuzione degli adempimenti di trascrizione/iscrizione/annotazione e voltura.

La versione “Semplificata” consente di predisporre le formalità di trascrizione/iscrizione/annotazione;

Tutte le versioni consentono la gestione dell'anagrafica dei soggetti e degli immobili al di fuori dell'applicazione attraverso le funzionalità “Esporta lista soggetti/immobili” e “Importa lista soggetti/immobili”.

In particolare, la procedura consente di svolgere le seguenti macro-attività:

- creazione nuovo adempimento
- gestione note (trascrizione, iscrizione, annotamenti)
- creazione unità negoziali e associazione soggetti/immobili
- liquidazione
- generazione e controllo plico

A supporto della procedura il partner tecnologico fornisce un manuale operativo di semplice ed intuitivo utilizzo che può essere anche adoperato per familiarizzare con l'uso dell'applicativo informatico.

All'interno della procedura, inoltre, per ciascuna sezione, cliccando sull'icona , è disponibile una guida che contiene utili informazioni che possono essere di ausilio per la compilazione.

Si raccomanda di utilizzare la nuova procedura considerato che, in tempi brevi, è prevista la dismissione dei precedenti software (Unimod Client e Unimod Online/Scrivania del territorio) ed è pertanto opportuno che gli utenti si abituino fin da ora all'utilizzo della stessa.

Si prega di estendere questa comunicazione a tutto gli iscritti di codesti ordini e collegi professionali.

Distinti Saluti.

Il Direttore dell'Ufficio Provinciale Territorio*

Luca Patti

(firmato digitalmente)

** Firma su delega del Direttore Provinciale Adriana Sposato*

Un originale del documento è archiviato presso l'ufficio emittente